

وزارة الشؤون المحلية والبيئة

ولاية سيدي بوزيد

بلدية منزل بوزيان

البرنامج السنوي للإستثمار 2018

وفق المقاربة التشاركية

التشخيص الفني و المالي

معد من طرف السيدين :

- عمار حمدي
- محي الدين بوعزيزي

مسؤول مالي بالبلدية
مسؤول فني بالبلدية

بمرافقة السـيـديـن :

- فتحي بنحسن
- عبد القادر ساكري

المرافق الفني
المرافق المالي

المنهجية المعتمدة

تبعاً لجلسة خلية إعداد برنامج الإستثمار السنوي 2018 المنعقدة بتاريخ 12 أكتوبر 2017 وتقسيم مجال المنطقة البلدية إلى مناطق، شرع الأعضاء الفنيون للفريق في إعداد الجرد والتشخيص الفني للبنية الأساسية والبنائات الإدارية والمعدات والتجهيزات الجماعية بالبلدية بما يمكن من حصر الحاجيات وتحديد الأولويات في إختيار التدخلات المزمع برمجتها في سنة 2018 وذلك حسب المنهجية المعتمدة والمراحل التالية:

- تقديم معطيات عامة حول البلدية
- تقسيم المجال البلدي إلى مناطق
- المشاريع البلدية والجهوية والوطنية في طور الإنجاز
- جرد البنية الأساسية
- جرد البنائات الإدارية
- جرد المشاريع الإقتصادية
- جرد التجهيزات العمومية
- جرد معدات النظافة والطرق
- تشخيص مختلف النقص والحاجيات من البنية الأساسية
- تشخيص البنائات الإدارية
- تشخيص المشاريع الإقتصادية
- تشخيص التجهيزات الجماعية
- تشخيص معدات النظافة والطرق.

معطيات حول البلدية

- تاريخ الأحداث : 07 مارس 1994 (أمر عدد 514 لسنة 1994)
- الموقع الجغرافي : مركز معتمدية منزل بوزيان تبعد عن مركز ولاية سيدي بوزيد حوالي 70 كلم، على الطريق الوطنية عدد 14 الرابطة بين قفصة و صفاقس
- مساحة المنطقة البلدية : 227 هكتار
- عدد السكان : 7000 ساكن
- عدد المساكن : 1400 مسكن
- معدل عدد المساكن في الهكتار : 6,17 مسكن/هك
- معدل عدد السكان بالمسكن الواحد : 5 ساكن/مسكن
- مثال التهيئة العمرانية لبلدية السبالة مصادق عليه بتاريخ 13 جوان 2000
- بلدية غير متبناة من طرف الديوان الوطني للتطهير
- ميزة المنطقة البلدية: معتمدية ذات أولية، على الطريق الوطنية عدد 14 الرابطة بين ولايتي صفاقس وقفصة
- منطقة فلاحية بإمتياز
- التجهيزات الرياضية والشبابية والثقافية : ملعب بلدي، دار ثقافة، مكتبة عمومية، دار شباب، مركب طفولة ...
- المصالح والخدمات الإدارية والإجتماعية والصحية : مقر بلدية، مقر معتمدية، مركز بريد، مصلحة تجهيز، إدارة فلاحية، مركز أمن، مستشفى محلي، معهد ثانوي، مدارس إبتدائية....

تقسيم المجال البلدي

تبعاً لجلسة عمل خلية إعداد البرنامج بتاريخ 12 أكتوبر 2017، تمت المصادقة على تقسيم مجال البلدية إلى 4 مناطق حيث تمت مراعاة هيكلية المدينة وآفاق التطور العمراني بها :

المنطقة عدد 1 : الحي الجنوبي – حي الحسين بوزيان

المنطقة عدد 2 : حي الإنطلاقة – حي العمران

المنطقة عدد 3 : حي الإزدهار – حي البساتين

المنطقة عدد 4 : حي الأمل – حي القصر الأحمر

المنطقة	المساحة	عدد المساكن	كثافة المساكن	عدد السكان	حدود المنطقة
المنطقة عدد 1	42 هك	246 مسكن	5,9 مسكن/هك	1230	المنطقة الجنوبية الغربية للمدينة، وتضم : الحي الجنوبي – حي الحسين بوزيان
المنطقة عدد 2	41 هك	254 مسكن	6,2 مسكن/هك	1260	المنطقة الجنوبية الشرقية للمدينة، وتضم : حي الإنطلاقة – حي العمران
المنطقة عدد 3	61 هك	388 مسكن	6,4 مسكن/هك	2000	المنطقة الشمالية الغربية للمدينة، وتضم : حي الإزدهار – حي البساتين
المنطقة عدد 4	83 هك	512 مسكن	6,2 مسكن/هك	2510	المنطقة الشمالية الشرقية للمدينة، وتضم : حي الأمل – حي القصر الأحمر



المشاريع البلدية والجهوية والوطنية في طور الإنجاز بالمنطقة البلدية

• البرنامج السنوي الإستثماري التشاركي لسنة 2017:

المشروع	الكلفة (د)	تاريخ إنطلاق الأشغال	مدة الإنجاز	نسبة الإنجاز	الملاحظات
تهيئة قصر البلدية	40.000	--	60 يوما	--	تم إعلان إستشارة في الغرض يوم 30 أكتوبر
تهيئة السوق المركزية	100.000	--	90 يوما	--	تم إعلان إستشارة في الغرض يوم 30 أكتوبر
صيانة طرقات	60.000	--	90 يوما	--	تم إعلان إستشارة في الغرض يوم 09 نوفمبر
تنوير عمومي	20.000	--	90 يوما	100	
تهذيب حي القصر الأحمر	950.000	28 أفريل 2017	240 يوما	% 60	

• المشاريع الجهوية والوطنية بالمنطقة البلدية

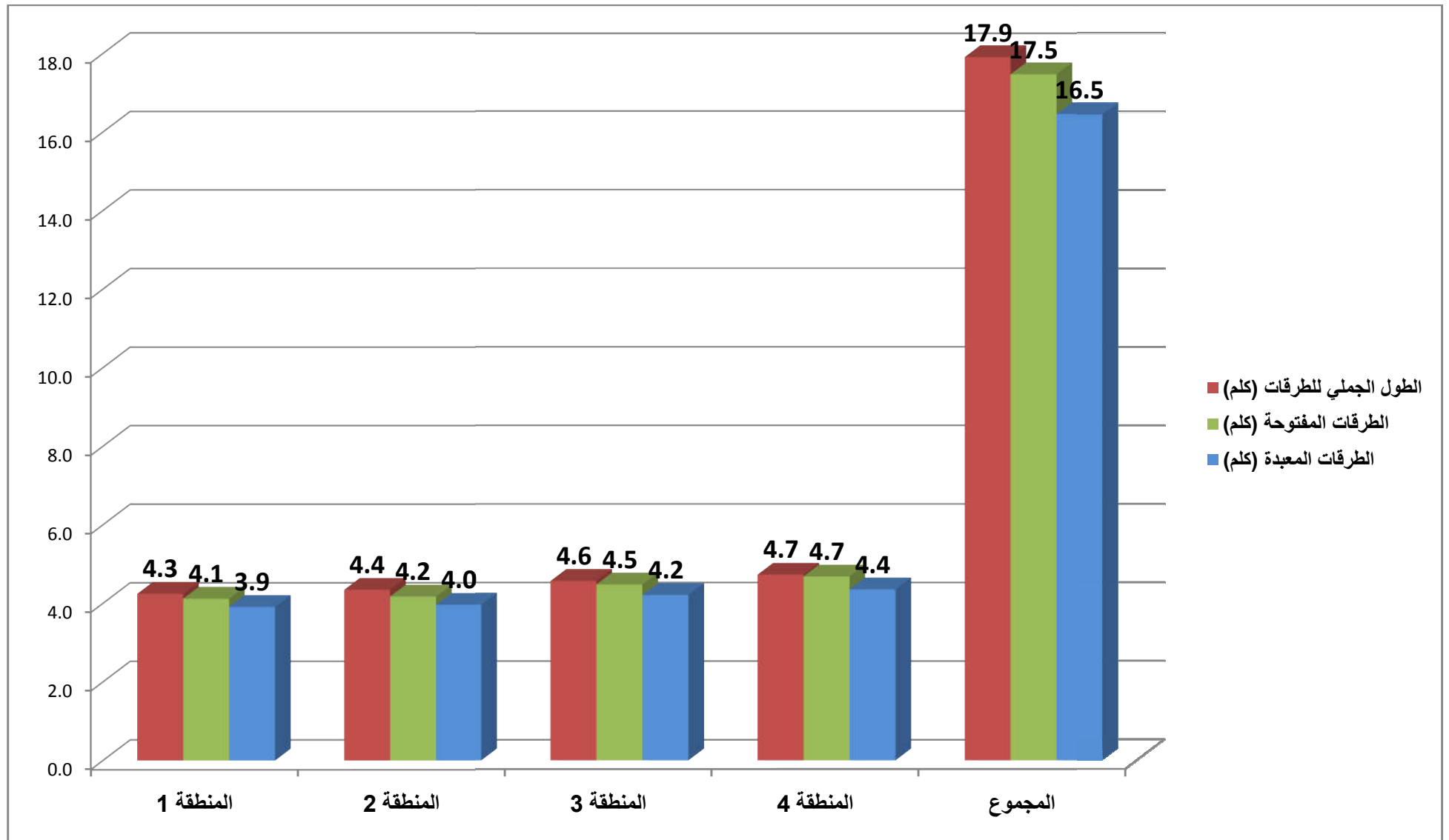
المشروع	الكلفة (د)	تاريخ إنطلاق الأشغال	مدة الإنجاز	نسبة الإنجاز	الملاحظات
تهذيب وتعصير طرقات بالمنطقة البلدية	1.340.000	ديسمبر 2017		--	المناطق عدد 3 و4 و2 وتشمل 11 نهج إلى جانب الطرقات المتواجدة أمام المؤسسات العمومية

الجد

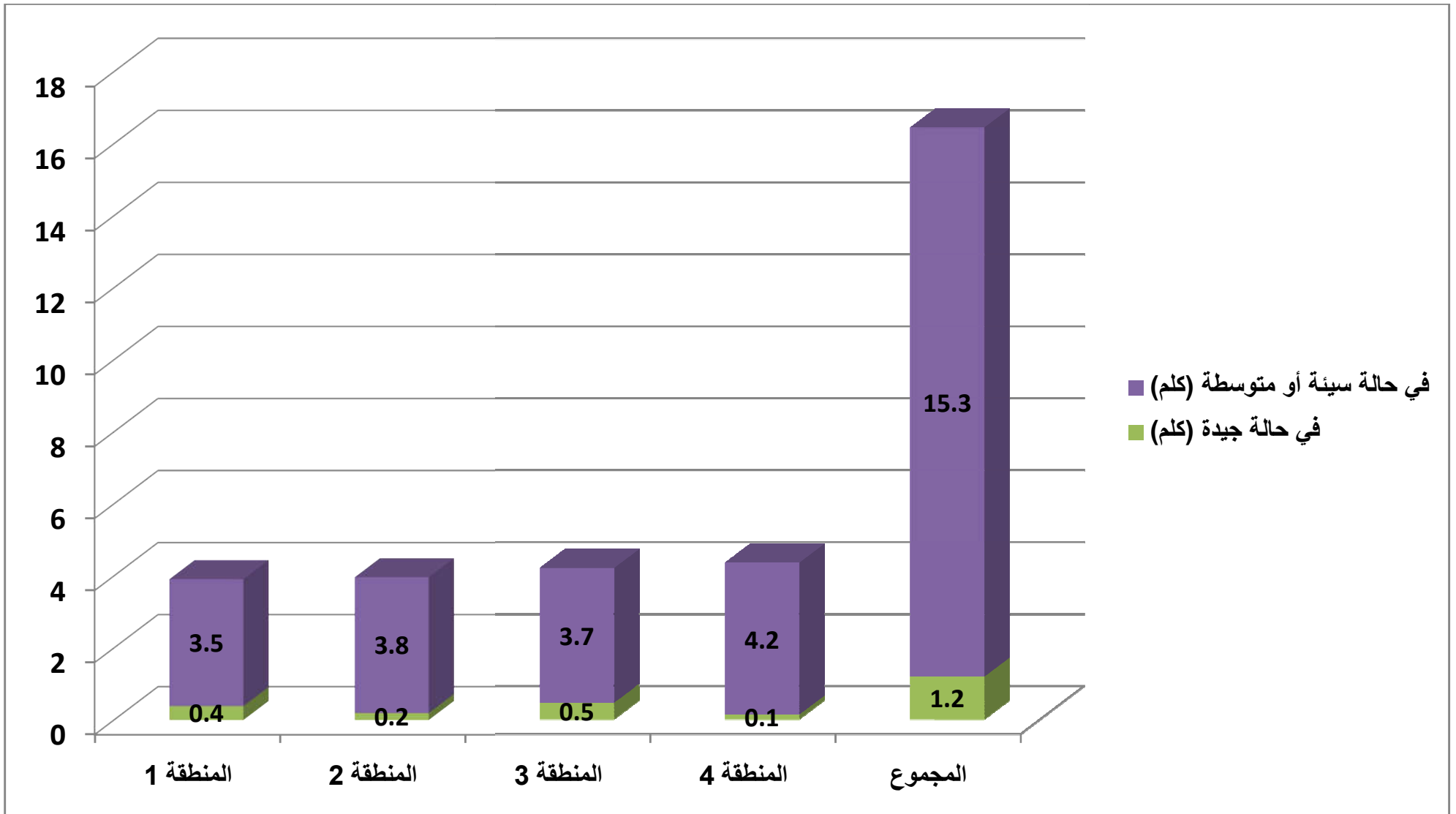
جرد البنية الأساسية

المنطقة	الطول الجمالي للطرق (م)	نسبة الطرق المفتوحة (%)	نسبة الطرق المعبدة من الطرق المفتوحة (%)	حالة الطرق المعبدة		حالة الأرصفة بالأنهج المعبدة			التنوير العمومي		نسبة الربط بشبكة التطهير (%)	نسبة الربط بالماء الصالح للشرب (%)	تصريف مياه الأمطار
				في حالة متوسطة وسينة تتطلب التدخل (%)	في حالة جيدة (%)	نسبة التغطية (%)	في حالة جيدة (%)	متوسطة وسينة تتطلب التدخل (%)	عدد النقاط المركزة	نسبة التغطية (%)			
المنطقة 1	4250	97	95	10	90	10	16	84	92	85	0	86	0
المنطقة 2	4352	96	95	05	95	10	20	80	93	95	0	96	0
المنطقة 3	4570	98	94	11	89	10	15	85	102	98	0	98	0
المنطقة 4	4731	99	93	03	97	10	15	85	148	98	0	98	0
المجموع	17903	97	94	07	93	10	16	84	435	94	0	95	0

وضعية تعبيد الطرقات بالمناطق

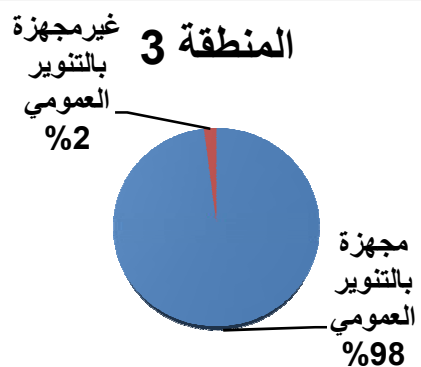


وضعية الطرقات المعبدة بالمناطق

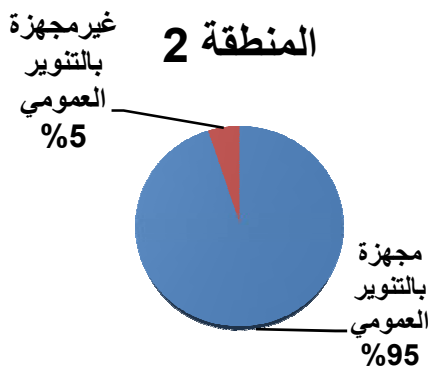


تغطية الطرقات بشبكة التنوير العمومي

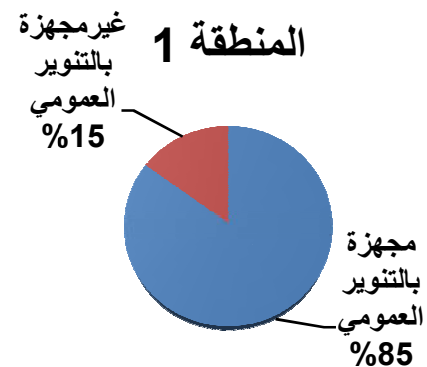
المنطقة 3



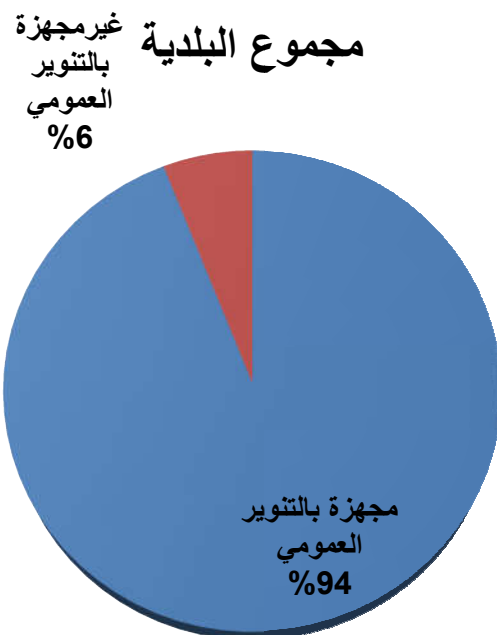
المنطقة 2



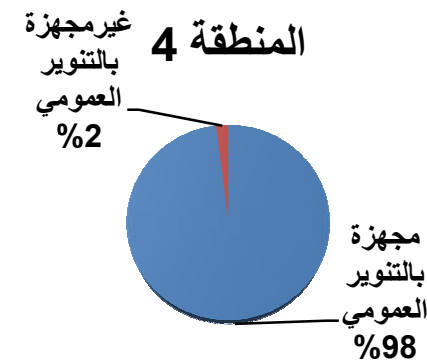
المنطقة 1



مجموع البلدية



المنطقة 4



جرد البناءات الإدارية

البنية	الموقع	سنة الإحداث	مساحة الأرض (م م)	المساحة المغطاة (م م)	إمكانية التوسعة	سنة آخر عملية تهيئة	كلفة الصيانة السوية (د)	الحالة	ملاحظات
قصر البلدية	منطقة عدد 3	1994	300	200	لا	2017	1.000	يتطلب التهيئة	
المستودع البلدي	منطقة عدد 4	1990	300	100	لا	1990	6.000	سيئة تتطلب التهيئة والتجديد	

جرد المشاريع الاقتصادية

المشروع	الموقع	سنة الإنجاز	مساحة الأرض (م م)	المساحة المغطاة (م م)	إمكانية التوسعة	سنة آخر عملية تهيئة	طريقة الاستغلال	مصاريف الاستغلال (د)	المدخل (د)	نسبة الاستغلال	الحالة
سوق بلدي	منطقة 1	1990	1000	500	نعم	2017	كراء	--	11.000 د	90%	متوسطة
سوق دواب	منطقة 4	2013	45000	90	نعم	--	--	--	--	--	غير مستغل حاليا
مسلخ بلدي	منطقة عدد 4	1990	3000	600	لا	--	مستلزم				مغلق لتواجهه وسط تجمع سكني

جرد التجهيزات الجماعية المشتركة

• تجهيزات رياضية وشبابية

البنية	الموقع	سنة الإنجاز	مساحة الأرض (م م)	المساحة المغطاة (م م)	إمكانية التوسعة	سنة آخر عملية تهيئة	طاقة الإستغلال	نسبة الإستغلال	الحالة
ملعب بلدي	منطقة 4	2013	18.000	--	لا	--	2000	متوسطة	جيدة
دار شباب	منطقة 4	1990	2500	500	نعم	2000	100	عالية	جيدة

• تجهيزات ثقافية

دار ثقافة	منطقة 3	2004	800	300	نعم	--	150	عالية	تتطلب تعلية السياج
مكتبة عمومية	منطقة 3	1985	2000	200	نعم	--	60	عالية	تتطلب التوسعة

• تجهيزات طفولة

نادي أطفال	منطقة 1	1980	1500	150	نعم	2014	80	عالية	تتطلب التجديد
------------	---------	------	------	-----	-----	------	----	-------	---------------

جرد معدات النظافة والطرق

نوعية المعدات	سنة الإقتناء	مدة الإستغلال المتوقعة	الحالة	كلفة الصيانة السنوية (د)	ملاحظات
آلة حفر وجرف (Tractopelle)	2011 و 2000	10	01 متوسطة 01 معطوبة	2.000	
7 جرارات	2 سنة 2012 5 سنة 2004	5	4 متوسطة 3 رديئة	6.000	
شاحنة ضاغطة	2017	10	جيدة	1.000	
92 حاويات	2015 و 2017	10	جيدة	--	
آلة دك	--	--	سيئة	--	

التشخيص الفني

تشخيص البنية الأساسية

المنطقة	تحليل نتائج الجرد	ملاحظات	المقترحات
المنطقة 1	تمسح حوالي 18 % من مساحة البلدية – بها حوالي ¼ الطرقات المبرمجة بمثال التهيئة – الطرقات غير المفتوحة تمثل 3 % من مجموع الطرقات – الطرقات المعبدة منها 10 % في حالة جيدة – 10 % من الطرقات بها ترصيف – 85 % من الطرقات بها التنوير العمومي	وجود مدرسة وسوق مركزية	الحاجيات الهامة : صيانة الطرقات، تبليط الأرصفة وصيانة شبكة التنوير
المنطقة 2	تمسح حوالي 18 % من مساحة البلدية – بها حوالي ¼ الطرقات المبرمجة بمثال التهيئة – الطرقات غير المفتوحة تمثل 04 % من مجموع الطرقات – الطرقات المعبدة منها 05 في % حالة جيدة – 10% من الطرقات بها ترصيف – 95 % من الطرقات بها التنوير العمومي	وجود معهد ثانوي	
المنطقة 3	تمسح حوالي 27 % من مساحة البلدية – بها حوالي ¼ الطرقات المبرمجة بمثال التهيئة – الطرقات غير المفتوحة تمثل 2 % من مجموع الطرقات – الطرقات المعبدة منها 11 % في حالة جيدة – 10% من الطرقات بها ترصيف – 98 % من الطرقات بها التنوير العمومي	وجود قصر البلدية وإدارة الفلاحة ودار الثقافة والمكتبة العمومية ومدرسة ومدرسة إعدادية	
المنطقة 4	تمسح حوالي 37 % من مساحة البلدية – بها حوالي ¼ الطرقات المبرمجة بمثال التهيئة – الطرقات غير المفتوحة تمثل 1 % من مجموع الطرقات – الطرقات المعبدة منها 3 % في حالة جيدة – 10% من الطرقات بها ترصيف – 98 % من الطرقات بها التنوير العمومي	وجود معهد ثانوي وملعب بلدي وسوق الدواب ومنطقة صناعية ودار شباب ومدرسة إبتدائية	
كامل المنطقة البلدية	- الطرقات المبرمجة بمثال التهيئة 18 كلم / 3 % من الطرقات غير مفتوحة / 94% من الطرقات المفتوحة معبدة لكنها تستوجب الصيانة وإعادة التهيئة (16.5 كلم) - الطرقات المعبدة : • 7 % في حالة جيدة (1,2 كلم) والبقية أغلبها في حالة متوسطة/ سيئة • 10 % بها أرصفة (8،1 كلم) منها 0,5 كلم في حالة جيدة و1,3 كلم في حالة متوسطة • 94 % منها مجهزة بالتنوير العمومي		

تشخيص البناءات الإدارية

عدد البناءات	تحليل نتائج الجرد	المقترحات
2	- قصر البلدية في حالة حسنة (أشغال تهيئة مبرمجة). - المستودع البلدي يتطلب التهيئة (تنقصة دورات مياه، باب رئيسي آمن، مأوي مغطاة للمعدات، تعلية وتهيئة السور، مقر إدارة...).	تهيئة المستودع البلدي

تشخيص المشاريع الاقتصادية

عدد البناءات	تحليل نتائج الجرد	المقترحات
3	- المسلخ في حالة سيئة ومغلق - محلات تجارية مسوغة للخواص - سوق بلدي في حالة متوسطة	تهيئة السوق الأسبوعي وإحداث واقبات تهيئة السوق البلدي ..

تشخيص التجهيزات الجماعية

عدد التجهيزات	تحليل نتائج الجرد	المقترحات
5	- ملعب بلدي في حالة جيدة - دار الشباب في حالة جيدة - مكتبة عمومية تتطلب التوسعة - دار ثقافة تتطلب تعلية السياج - ملعب حي بالمنطقة عدد 1 يتطلب التهيئة	- النظر مع وزارة الرياضة في تهيئة ملعب الحي بالمنطقة عدد 1 - النظر مع وزارة الثقافة في تهيئة دار الثقافة وتوسيع المكتبة العمومية

تشخيص معدات النظافة والطرق

عدد الآليات	تحليل نتائج الجرد	المقترحات
13	- شاحنة ضاغطة جديدة. - آلة حفر وجرف في حالة حسنة. - 04 جرارات في حالة جيدة و03 جرارات معطبة وتتطلب الإصلاح - 04 مجرورات في حالة جيدة - ليس للبلدية آلة شحن صغيرة	- النظر في اقتناء آلة شحن صغيرة (mini-chargeuse) لرفع الأتربة ومعاودة مجهودات النظافة والعناية بالمناطق الخضراء - إصلاح أعطاب الآليات أو النظر في طرحها

التشخيص المالي

تقديم لميزانيتي البلدية لسنتي 2017 2018:

البلدية مدعوة إلى تقديم هذه المعطيات وبإمكانها اختيار الطريقة الأمثل لتقديمها : _____

سنة 2018 (تقديرية)	سنة 2017 (بصدد الإنجاز)	ميزانية البلدية :
986.000,000	1.224,794,970	1.3 - مجموع الموارد
986.000,000	731.268,446	2.3 - مجموع المصاريف
650.000,000	610.373,175	3.3 - مداخيل العنوان الأول الإعتيادية
240.000,000	216.446,116	1.3.3 - موارد ذاتية
70.000,000	64.606,220	1.1.3.3 (TIB, TCL, ...) - موارد جبائية
170.000,000	151.839,896	2.1.3.3 - موارد غير جبائية و غير المحالة
270.000,000	269,882,000	2.3.3 - المناب من المال المشترك
-	-	3.3.3 - مساعدات استثنائية
20.847,000	21.774,059	1.3.3 - مداخيل أخرى
336.000,000	614.421,795	4.3 - مورد العنوان الثاني
-	532.683,923	1.4.3 المساعدات
236.000,000	236.000,000	1.1.4.3 مساعدات غير موظفة
-	152.564,800	2.1.4.3 مساعدات موظفة
-	144.119,123	3.1.4.3 مساعدات إستثنائية
100.000,000	42.127,312	2.4.3 التمويل الذاتي
-	39.610,560	3.4.3 القروض
-	-	4.4.3 موارد أخرى عنوان 2
650,000,000	457.946,996	5.3 - مصاريف العنوان الأول (التسيير)
500.000,000	354.691,924	1.5.3 مصاريف التأجير
90.000,000	86.255,072	2.5.3 مصاريف المعدات والوسائل (وقود، صيانة...)
60.000,000	17.000,000	3.5.3 فوائد الدين
-	-	4.5.3 مصاريف أخرى بالعنوان الأول
33.600,000	373.321,450	6.3 مصاريف العنوان الثاني (الاستثمار)
236.000,000	236.041,930	1.6.3 مصاريف الاستثمار
100.000,000	37.279,520	2.6.3 ارجاع اصل الدين
-	-	مصاريف اخرى بالعنوان الثاني

1- قائمة المشاريع المدرجة ببرنامج الاستثمار السنوي 2017 المنجزة أو التي هي في طور الإنجاز:

بيان المشروع (*)	الكلفة	عدد المنتفعين	تاريخ الإنطلاق في الإنجاز	مدة الإنجاز	نسبة الإنجاز	ملاحظات
1- تهيئة قصر البلدية	40 ألف دينار	-	تم إعداد استشارة بتاريخ 30 أكتوبر 2017	-	-	-
2- تهيئة السوق المركزية	100 ألف دينار	-	تم إعداد استشارة بتاريخ 30 أكتوبر 2017	-	-	-
3- صيانة شارع المنحي سليم الموازي للمدرسة الاعدادية محمد عماري	60 ألف دينار	-	تم إعداد استشارة بتاريخ 09 نوفمبر 2017	-	-	-
4- التنوير العمومي	50 ألف دينار	-	10 أكتوبر 2016	-	-	-
5- تجميل المدينة	120 ألف دينار	-	01 ديسمبر 2016	-	-	-
المجموع	370 ألف دينار					

أ- المشاريع الوطنية والجهوية الأخرى المتواصلة أو المبرمجة بالمنطقة البلدية:

بيان المشروع (*)	الكلفة	وصف المشروع	موقع التدخل	تاريخ الإنطلاق في الإنجاز	مدة الإنجاز	ملاحظات
برنامج تهذيب حي القصر الأحمر	950 ألف دينار	تهذيب حي القصر الأحمر	حي القصر الأحمر	مارس 2017	-	بصدد طلب العروض
المجموع	950 ألف دينار					

أ-5 توزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصص للمشاريع الجديدة على مختلف البرامج :

البرامج المقترحة	الكلفة	النسبة
1- برامج القرب تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين	93 ألف دينار	79%
2- برامج مهيئة للمدينة	25 ألف دينار	21%
3- برامج إدارية	-	-
المجموع	118 ألف دينار	100%

إعلان التشخيص للعموم

